



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας  
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της με αριθμό 4/2019  
Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής  
Ποιότητας Ζωής  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 25/2019

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕΠΖ προς το ΔΣ για έγκριση μεταβίβασης του συνεργείου αυτοκινήτων της οδού Κισσάμου 77 του Δήμου από την Ο.Ε. «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ» στην Ο.Ε. «ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΟΕ» λόγω γήρατος και συνταξιοδότησης των εταίρων της πρώτης ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ (σχετική η 55/2016 ΑΔΣ).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 27 του μήνα **Μαρτίου έτους 2019** , ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:30** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: **12060/20/22-03-19** έγγραφη πρόσκληση σε ορθή επανάληψη του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 5 μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

1	Α. Γαβαλάς - Πρόεδρος	1	Ι. Μαθάς
2	Π. Ειρηνάκης, Τακτικό μέλος	2	Χ. Μπέλλος
3	Π. Μπαντούνας , Τακτικό μέλος	3	Α. Γιαννέζος
4	Α. Ασημακοπούλου , Τακτικό μέλος	4	Ε. Μαλαθούνης
5	Γ. Σκορδάκης, , Τακτικό μέλος		

#### **ΑΠΟΝΤΑ**

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γαβαλάς Άγγελος εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμ. 12179/26-3-19 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<< **ΘΕΜΑ:** Αίτημα έγκρισης μεταβίβασης του συνεργείου αυτοκινήτων της οδού Κισσάμου 77 του Δήμου μας από την Ομορ. Εταιρ. <<ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.>> στην Ομορ. Εταιρ. <<ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.>> λόγω γήρατος και συνταξιοδότησης των εταίρων της πρώτης Σπυρίδωνα Αδαμόπουλο και Αναστασίου Αδαμόπουλου

**Σχετικά :** α) Η με Α.Π. του Δήμου μας 11782/21-03-2019 αίτηση της Ο.Ε. << ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.>>  
β) Η με Α.Π 66765/30-09-2016 βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας του Συνεργείου Συντήρησης και επισκευής Συνήθων Οχημάτων της Ο.Ε.<< ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.>>, της Περιφέρειας Αττικής.  
γ) Η με Α.Π.25321/15-03-2017 βεβαίωση Νόμιμης

Λειτουργίας του Συνεργείου Συντήρησης και επισκευής  
Συνήθων Οχημάτων λόγω Αλλαγής Δικαιούχου της Ο.Ε.  
<<ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.>>, της  
Περιφέρειας Αττικής.

---

Α) Με την παραπάνω αίτηση της η Ο.Ε. «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» ζητά την «έγκριση» της γενόμενης ήδη μεταβίβασης του συνεργείου αυτοκινήτων της οδού Κισσάμου 77 του Δήμου μας από την εταιρεία αυτή στην Ο.Ε. «ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ» λόγω γήρατος και συνταξιοδότησης των εταίρων της πρώτης κ.κ. Σπυρίδωνα Αδαμόπουλου και Αναστασίου Αδαμόπουλου.

Από την με Α.Π. 66765/30-09-2016 βεβαίωση της Περιφέρειας Αττικής / Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών Περιφ/κής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών προκύπτει ότι η Ο.Ε. «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την λειτουργία του συνεργείου αυτοκινήτων επί της οδού Κισσάμου 77 του Δήμου μας «και ισχύει για το χρονικό διάστημα που καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν.4178/13, εφόσον ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες χορηγήθηκε».

Από την με Α.Π. 25321/15-03-2017 βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας Συνεργείου Συντήρησης και Επισκευής Σύνηθων Οχημάτων ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ της ίδιας ως άνω υπηρεσίας προκύπτει ότι η Ο.Ε. «ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.», στην οποία μεταβιβάστηκε το παραπάνω συνεργείο αφού η βεβαίωση μνημονεύει την αλλαγή του δικαιούχου, πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την λειτουργία του συνεργείου αυτοκινήτων επί της οδού Κισσάμου 77 του Δήμου μας «και ισχύει για το χρονικό διάστημα που καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 4178/13, εφόσον ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες χορηγήθηκε».

Από τις παραπάνω βεβαιώσεις προκύπτει ότι η αρμόδια Υπηρεσία Μεταφορών και Επικοινωνιών έχει αποφασίσει και έχει εγκρίνει την παραπάνω μεταβίβαση, αλλά η αιτούσα εταιρεία νομιμοποιείται να ζητήσει την λήψη γνωμοδοτικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου μας επειδή η αρμόδια Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης με την από 7/3/2019 έκθεση αυτοψίας – απόφαση της, που επιδοθήκαν και στον Δήμο μας και έλαβε αριθμ.πρωτ. 9836/12-3-2019 διατυπώνει την εσφαλμένη και μη νόμιμη κατά την γνώμη μας άποψη, ότι πρόκειται περί ιδρύσεως νέου συνεργείου, η οποία απαγορεύεται από το Γ.Π.Σ. του Δήμου μας.

Β) Εκτός από τις παραπάνω δύο (2) βεβαιώσεις της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών, η αιτούσα εταιρεία προσκόμισε στο Γραφείο μας και τα παρακάτω αναφερόμενα έγγραφα:

1. Την με αριθμό 89/23-1-2017 δήλωση της Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου από την οποία προκύπτει ότι ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του συνεργείου αυτοκινήτων της Ο.Ε. <<ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.>> επί της οδού Κισσάμου 77 του Δήμου Αγίου Δημητρίου είναι η 04-01-1983 και ημερομηνία διακοπής η 28-12-2016
2. Την με αριθμό πρωτ. 824510/15-3-1989 απόφαση της Δ/νσης Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Πειραιά με την οποία χορηγείται στην Ο.Ε. ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ άδεια λειτουργίας συνεργείου αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών επί της οδού Κισσάμου αριθ. 77

του Αγίου Δημητρίου επειδή λειτουργούσε εκεί πριν από την 25-02-1988

3. Την με αριθ. πρωτ. 100435/16-2-1998 απόφαση της Δ/νσης Μεταφορών – Επικοινωνιών Νοτίου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών με την οποία χορηγείται στην Ο.Ε. ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ άδεια συνεργείου αυτοκινήτων στην οδό Κισσάμου. 77 του Αγίου Δημητρίου με βάση την 1243/1975 οικοδομικής άδειας, το 29813/22-10-1997 πιστοποιητικό πυρασφάλειας, τα υπ' αριθ. 533/1956 και 534/1956 πτυχία των ομόρρυθμων εταίρων της, Αδαμόπουλου Σπυρίδωνα και Αδαμόπουλου Αναστασίου και την 43901/11-11-1997 αίτηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων
4. Το με αριθ. πρωτ. 98989/26-11-2007 έγγραφο της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Τομέα Νότιας Αθήνας από το οποίο προκύπτει ότι η άδεια λειτουργίας του συνεργείου αυτοκινήτων της Ο.Ε. ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ επί της οδού Κισσάμου 77 του Αγίου Δημητρίου παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι 31-12-2009 κατόπιν της 96125/18-5-2006 προηγούμενης απόφασής της και του άρθρου 20 Ν.3534/2007.
5. Το με αριθ. πρωτ. 65032/25-1-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής – Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθ. 96125/18-5-2006 άδεια λειτουργίας του συνεργείου αυτοκινήτων της Ο.Ε. ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ επί της οδού Κισσάμου 77 του Αγίου Δημητρίου παρατάθηκε μέχρι 31-12-2017 επειδή υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΚΥΑ 52891/26-9-2013, χωρίς ν' απαιτούνται πρόσθετοι όροι.

Γ) Όσον αφορά το Νομοθετικό Πλαίσιο το οποίο εφαρμόζεται στην προκειμένη περίπτωση ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Το άρθρο 16 παράγρ. 5 του Π.Δ. 78/1988 (ΦΕΚ 34/Α/1988) «Περί των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας συνεργείων συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων κ.λ.π. ορίζει τα εξής:  
«Σε περίπτωση μεταβίβασης εν ζωή ή λόγω θανάτου ή μίσθωσης ή παραχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο της χρήσης του συνεργείου για το οποίο εκδόθηκε άδεια ίδρυσης ή άδεια λειτουργίας, η άδεια αυτή χορηγείται στο όνομα του νέου κατόχου μετά από προηγούμενη αυτοψία για διαπίστωση τυχόν επελθούσας μεταβολής στην εν γένει εγκατάσταση του συνεργείου και υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του νέου κατόχου, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, με την οποία δηλώνει ότι έχει νόμιμο δικαίωμα εκμετάλλευσης του συνεργείου, ως και το χρονικό διάστημα εκμετάλλευσης αυτού.»
2. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου μας (ΦΕΚ 513/Δ/2006) στο άρθρο 1 παράγρ. Β εδάφ. στ' ορίζει ότι «Απαγορεύεται η ίδρυση **νέων** βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων».
3. Η Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας Εφαρμογής των Διατάξεων του Γ.Π.Σ., υπ' αριθ. 55/2006, στην παράγρ. 6 αυτής, ορίζει τα εξής: «Επιτρέπεται η εφάπαξ μεταβίβαση χρήσεων που υφίστανται και λειτουργούν με νόμιμη άδεια σε οποιονδήποτε, σε περιπτώσεις πραγματικής αδυναμίας συνέχισης της χρήσης στο πρόσωπο του δικαιούχου δηλαδή λόγω

ανήκεστου βλάβης της υγείας του, λόγω γήρατος, συνταξιοδότησης ή θανάτου».

Η ίδια Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου στην παράγρ.4.1 εδάφ. α' αυτή ορίζει τα εξής : «Βαφεία επίπλων, βαφεία αυτοκινήτων, μαρμαράδικα, επεξεργασία μετάλλων και συνεργεία αυτοκινήτων, όταν οι ανωτέρω δραστηριότητες λειτουργούν με νόμιμη άδεια αποδεδειγμένα πριν από τις 19-3-1999 (ημερομηνία ισχύος του προηγούμενου Γ.Π.Σ.) διατηρούνται, εφόσον δεν βρίσκονται σε δρόμους γύρω από σχολεία».

Μετά από τα παραπάνω αναφερόμενα διατυπώνουμε την άποψη ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο νομιμοποιείται ν' αποφασίσει και να γνωμοδοτήσει ότι: "

1. Η μεταβίβαση μετά την 31-12-2016 του συνεργείου συντήρησης και επισκευής αμαξωμάτων επιβατικών αυτοκινήτων μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων και φορτηγών μικτού φορτίου μέχρι 3,5 τόνων, το οποίο λειτουργεί στην οδό Κισσάμου αριθ. 77 του Δήμου μας, από την Ομόρ. Εταιρεία «ΑΦΟΙ ΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 081060855 η οποία είχε την λειτουργία και εκμετάλλευσή του, στην Ομόρ. Εταίρ. «ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 800802717 η οποία ανέλαβε την λειτουργία κι εκμετάλλευση του, είναι νόμιμη.
2. Η λειτουργία του παραπάνω συνεργείου ισχύει για το χρονικό διάστημα που καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν.4178/2013, εφόσον ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες χορηγήθηκε, όπως αναγράφεται στην με αριθ. πρωτ. 25321/15-03-2017 βεβαίωση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών και
3. Με τη ως άνω μετάβαση δεν ιδρύθηκε και δεν λειτουργεί νέο συνεργείο - φανοποιείο αυτοκινήτων, όπως εσφαλμένα αναγράφεται στην από 7-3-2019 έκθεση αυτοψίας - απόφαση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, η οποία επιδόθηκε στον Δήμο μας με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 2901/8-3-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας αυτής (αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 9836/12-03-2019), αλλά μεταβιβάστηκε νόμιμα συνεργείο το οποίο λειτουργούσε συνεχώς και νόμιμα από 4 Ιανουαρίου 1983 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016 στο όνομα της εταιρείας που το μεταβίβασε «ΑΦΟΙ ΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»

Η απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου πρέπει να επιδοθεί με διαβιβαστικά έγγραφα και αποδεδειγμένα:

1. Στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης και
2. Στην Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

Ο Νομικός Σύμβουλος

Ισιδωρος Ε. Μποτονάκης>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν'



αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, την υπ' αρ. πρωτ. 11782/21-03-2019 αίτηση της Ο.Ε. << ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.>>, τη διόρθωση στην τελευταία σελίδα της εισήγησης στην παρ. 3 από «μετάβαση» σε «μεταβίβαση», καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει και να γνωμοδοτήσει για τα κάτωθι:

1. << Η μεταβίβαση μετά την 31-12-2016 του συνεργείου συντήρησης και επισκευής αμαξωμάτων επιβατικών αυτοκινήτων μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων και φορτηγών μικτού φορτίου μέχρι 3,5 τόνων, το οποίο λειτουργεί στην οδό Κισσάμου αριθ. 77 του Δήμου μας, από την Ομόρ. Εταιρεία «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 081060855 η οποία είχε την λειτουργία και εκμετάλλευσή του, στην Ομόρ. Εταίρ. «ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 800802717 η οποία ανέλαβε την λειτουργία κι εκμετάλλευση του, είναι νόμιμη.
2. Η λειτουργία του παραπάνω συνεργείου ισχύει για το χρονικό διάστημα που καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν.4178/2013, εφόσον ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες χορηγήθηκε, όπως αναγράφεται στην με αριθ. πρωτ. 25321/15-03-2017 βεβαίωση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών και
3. Με τη ως άνω μεταβίβαση δεν ιδρύθηκε και δεν λειτουργεί νέο συνεργείο – φανοποιείο αυτοκινήτων, όπως εσφαλμένα αναγράφεται στην από 7-3-2019 έκθεση αυτοψίας – απόφαση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, η οποία επιδόθηκε στον Δήμο μας με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 2901/8-3-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας αυτής (αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 9836/12-03-2019), αλλά μεταβιβάστηκε νόμιμα συνεργείο το οποίο λειτουργούσε συνεχώς και νόμιμα από 4 Ιανουαρίου 1983 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016 στο όνομα της εταιρείας που το μεταβίβασε «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.>>

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **25/27.03.2019** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος**  
Γαβαλάς Άγγελος

**Τα Μέλη**  
Π. Μπαντούνας  
Π. Ειρηνάκης  
Α. Ασημακοπούλου  
Γ. Σκορδάκης

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**

